



Landratsamt Fürth
- Untere Denkmalschutzbehörde -
Im Pinderpark 2
90513 Zirndorf

Tel.: 0911 / 9773 - 1537
E-Mail: denkmalschutz@lra-fue.bayern.de

Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis

nach Art. 6, 7 oder 10 Bayerisches Denkmalschutzgesetz - BayDSchG

Bitte halten Sie folgende Dokumente bereit:

- Lageplan
- Maßnahmenbeschreibung
- Planunterlagen

Allgemein

Die Nutzung dieses Antrags ist freiwillig. Der Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis kann ebenso formlos gestellt und bei der Unteren Denkmalschutzbehörde eingereicht werden. Die Eingaben bzw. das Formblatt sollen Antragstellern helfen, alle für die Entscheidung relevanten Angaben zusammenzustellen. Das Verfahren kann dadurch beschleunigt werden.

Information

Ein denkmalschutzrechtlicher Erlaubnisantrag ist grundsätzlich für alle baulichen und gestalterischen Maßnahmen an einem Baudenkmal oder bei einem Gebäude innerhalb eines Ensembles erforderlich. Dies gilt für bauliche Maßnahmen sowohl im Außenbereich des Gebäudes, als auch im Innenbereich eines denkmalgeschützten Gebäudes.

Der Erlaubnis bedarf auch, wer in der Nähe von Baudenkmalern Anlagen errichten, verändern oder beseitigen will.

Außerdem unterliegt jeder Bodeneingriff im Bereich oder der unmittelbaren Nähe von Bodendenkmälern der Erlaubnispflicht.

Fristen

Da von Seiten der Unteren Denkmalschutzbehörde im Verfahren sowohl die Gemeinde als auch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege beteiligt werden, ist es sinnvoll, den Erlaubnisantrag mindestens acht Wochen vor dem geplanten Beginn der Maßnahme bei der Unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen, um Wartezeiten zu vermeiden. Auf Vollständigkeit der Unterlagen ist zu achten.

Kosten

Erlaubnisse nach dem BayDSchG sind kostenlos. Hingegen gelten für Baugenehmigungen, die sich auf Baudenkmalern beziehen, die üblichen Kostenregelungen. Für den Fall von Ordnungswidrigkeiten sieht das Gesetz allerdings vor, dass diese mit empfindlichen Geldbußen bis zu fünf Millionen Euro belegt werden können.

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis nach

- Art. 6 Abs. 1 BayDSchG (Baudenkmal oder Ensemble)
- Art. 6 Abs. 1 BayDSchG (Nähefall zu einem Baudenkmal)
- Art. 7 Abs. 1 BayDSchG (Bodendenkmal)
- Art. 7 Abs. 4 BayDSchG (Nähefall zu einem Bodendenkmal)
- Art. 10 Abs. 1 BayDSchG (bewegliches Denkmal)

Antragsteller

Antrag erfolgt als	
<input type="checkbox"/> Privatperson	<input type="checkbox"/> Organisation

Organisationsbezogene Daten

Organisationsname	Rechtsform
Registerort	Registernummer

Ihre persönlichen Daten

Anrede		Titel	
<input type="checkbox"/> Nicht bekannt			
<input type="checkbox"/> Herr			
<input type="checkbox"/> Frau			
Vorname		Nachname	
Adresse			
PLZ	Ort		
E-Mail		Telefonnummer	

Baudenkmal

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer/in ist Antragsteller/in
--

Grundstückseigentümer/in

Der Grundstückseigentümer ist			
<input type="checkbox"/> eine natürliche Person			
<input type="checkbox"/> eine juristische Person			
Vorname		Nachname	
Straße			Haus-Nr.
PLZ	Ort		

Organisationsname (juristische Person)	
Straße	Haus-Nr.
PLZ	Ort

Objekt

Straße	Haus-Nr.
PLZ	Ort
Gemarkung	
Flurnummer	

Es handelt sich um ein Vorhaben an einem	
<input type="checkbox"/> Einzeldenkmal gem. Art. 1 Abs. 1 BayDSchG <input type="checkbox"/> Objekt innerhalb eines Ensembles gem. Art. 1 Abs. 3 BayDSchG <input type="checkbox"/> Objekt in der Nähe eines Denkmals	
Aktennummer gem. Denkmalliste	

Denkmaleigenschaft:

Einzeldenkmal:

Das gesamte Gebäude einschließlich der baufesten Ausstattung und alle Teile der Hülle einschließlich der Dachkonstruktion sind denkmalgeschützt und sämtliche Veränderungen erlaubnispflichtig.

Ensemble:

Alle Teile der Hülle des Objekts einschließlich der Dachkonstruktion sind denkmalgeschützt und Veränderungen erlaubnispflichtig.

Auskunft zur Denkmaleigenschaft gibt die Webseite des Landesamtes für Denkmalpflege unter www.blfd.bayern.de/Denkmalliste

Hinweis: Die Beschreibung in der Denkmalliste ist keine vollständige Aufzählung der denkmalgeschützten Bauteile.

Kurzbezeichnung des Vorhabens

Beschreibung der geplanten Maßnahme

<input type="checkbox"/> Außenarbeiten (Einzeldenkmal, Ensemble oder Nähebereich zu Baudenkmal) <input type="checkbox"/> Innenarbeiten (Einzeldenkmal)
Maßnahmenbeschreibung
Geplanter Durchführungszeitraum

Mir/uns ist bekannt, dass mit allen Maßnahmen einschl. Bauteilöffnungen zur Befunderstellung erst nach Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis begonnen werden darf.

Anlagen

<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Fotodokumentation
<input type="checkbox"/> detaillierte bauteilbezogenen Maßnahmenbeschreibung	<input type="checkbox"/> Detailzeichnungen
<input type="checkbox"/> Planunterlagen	<input type="checkbox"/> Sonstige Unterlagen

Antrag auf Grabungserlaubnis

gemäß Art. 7 Bayerisches Denkmalschutzgesetz - BayDSchG

Das Vorhaben befindet sich <input type="checkbox"/> im Bereich eines Bodendenkmals <input type="checkbox"/> im Bereich einer Denkmalvermutung <input type="checkbox"/> im Bereich oder in der Nähe eines Einzeldenkmals im innerstädtischen Bereich <input type="checkbox"/> Unbekannt/ Prüfung erforderlich
--

Vorhaben
Geplanter Durchführungszeitraum
<input type="checkbox"/> Mir/uns ist bekannt, dass mit allen Maßnahmen einschl. Bauteilöffnungen zur Befunderstellung erst nach Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis begonnen werden darf.

Anlagen

<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Fotodokumentation
<input type="checkbox"/> detaillierte bauteilbezogenen Maßnahmenbeschreibung	<input type="checkbox"/> Detailzeichnungen
<input type="checkbox"/> Planunterlagen	<input type="checkbox"/> Sonstige Unterlagen

<p>Wird die Zustimmung zum vorgezogenen Maßnahmebeginn für das Förderverfahren beim Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege beantragt?</p> <p><input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>
--

Hinweis

Für die Inanspruchnahme steuerlicher Vergünstigungen nach §§ 7i, 10f, 11b und 10g EStG ist die vor Baubeginn erfolgte, schriftliche Abstimmung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege und die weitere stetige Abstimmung mit den Denkmalbehörden während der Ausführung der Maßnahme erforderlich. Diese Abstimmung wird durch den hiermit beantragten Erlaubnisbescheid NICHT ersetzt.
Unterschrift

--	--

Unterschrift

Ort, Datum