Stadt Langenzenn . Vorbereitende Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes

02 Geschossigkeit . Dachlandschaft

Hinweise Geschossigkeit Gewerbeareal:
- generalisierte Darstellung
- Gebäudestruktur aufgrund Luftbild
- Geschossigkeit in Bezug auf Gebäudehöhe

Geschoßwohnungsbau

Gewerbeareal

Wohnen & landwirtschaftliche Prägung

untypischer Baukörper

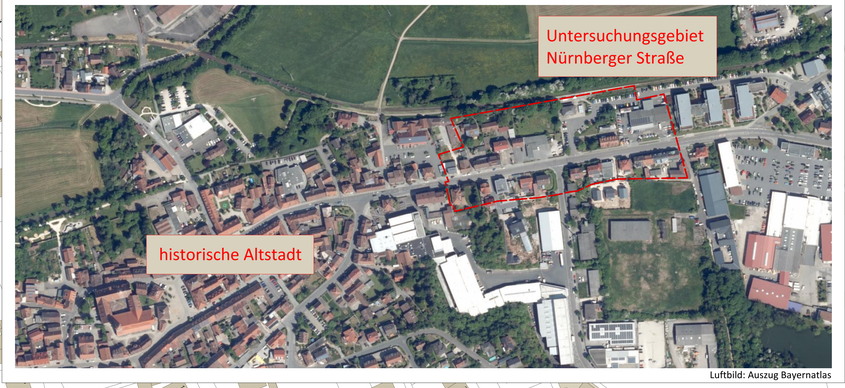
Historische Bebauung Altstadt
vorwiegend historische Dachformen

Gewerbebauten

Seniorenheim

Südseitige Bebauung Nürnberger Straße
ansteigendes Gelände, Hangbebauung, teilweise mit Unter-/ Kellergeschossen
=> starke Raumwirkung aufgrund der Höhenentwicklung

Höhenentwicklung der Gebäude "Ziegelei" und Fernwirkung



Luftbild: Auszug Bayernatlas

Hinweis zur Erhebung: eine Bestandsaufnahme auf Gebäudeebene fand i.d.R. innerhalb des Untersuchungsgebietes statt. Bei relevanten Baustrukturen wurden direkt angrenzende Gebäude mit aufgenommen und dargestellt.

Legende

Geschossigkeit & Dachformen

ortstypische historische Dachformen (Sattel-, Mansard-, Walmdach)

- eingeschossige Baukörper (Erdgeschoß +Dach)
- zweigeschossige (Wohn-)Gebäude Erd- + Obergeschoß + Dach sowie Scheunengebäude und Hallengebäude mit entsprechender Raumhöhe
- Baukörper mit drei oder mehr Geschossen sowie Hallengebäude mit entsprechender Raumhöhe

moderne/ untypische Dachformen (Flachdächer und Pultdächer)

- eingeschossige Baukörper
- zweigeschossige (Wohn-)Gebäude und Hallengebäude mit entsprechender Raumhöhe
- dreigeschossig oder höher
- untergeordnete Baukörper/ Bauteile und nicht einsehbare Baukörper

Stadt Langenzenn
Vorbereitende Untersuchungen
zur Erweiterung des Sanierungsgebietes

02 Geschossigkeit . Dachlandschaft

Projekt Nr. 24795
Stand 10.07.2024
Bearbeiter go/ah

Projekt 4 Stadt- und Freiraumplanung Allersberger Str. 185/L1a 90461 Nürnberg info@projekt4.net