

Stadt Langenzenn . Vorbereitende Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes
08 Ansatzpunkte . Rahmenplanung



- Ansatzpunkt**
- Gebäudesanierung
 - Gebäudeabbruch
 - Gebäudeerwerb
 - Nachverdichtungspotential
 - Gewerbliche Nutzung
 - Neuordnung, Aufwertung Strassen, Wege, Plätze
 - Grundstückserwerb
 - Besondere Berücksichtigung Fußgänger & Radfahrer
 - Besondere Berücksichtigung ÖPNV - Anlagen Bus & Bahn
 - Klimaanpassung Entseelung, Grünstrukturen

Untersuchungsgebiet Erweiterungsbereich Nord

Untersuchungsgebiet Erweiterungsbereich Ost

Bestehendes Sanierungsgebiet "Altstadt Langenzenn"
 Gebietsgröße ca. 23,75 ha

Weitere Ansatzpunkte (ohne Verortung)

- Handlungsbedarf im Bereich privater Bausubstanz => Vgl. Karte 04 Bauzustand / Gestaltung => Empfehlung Sanierungsmaßnahmen und gestalterische Aufwertung
- Handlungsbedarf im Bereich privater Freiflächen => Vgl. Karte 05 Freiflächen / Versiegelung => Empfehlung Maßnahmen zur Entseelung, Begrünung und gestalterische Aufwertung

Stadt Langenzenn
 Vorbereitende Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes
08 Ansatzpunkte . Rahmenplanung