

Ausschreibung eines multifunktionalen Modulgebäudes

Die Stadt Langenzenn bietet ein multifunktionales Modulgebäude mit einer Grundfläche von 530,60 m² zum Verkauf an.

Das Modulgebäude wird im Bieterverfahren (Höchstgebot) verkauft. Die weiteren Details zum Ausschreibungsverfahren können Sie auf den folgenden Seiten ansehen; diese sind entsprechend zu beachten und einzuhalten.

Die Abgabe eines Kaufpreisangebots ist bis einschließlich 19. März 2025 möglich.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.

Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Beschreibung des zu verkaufenden Modulgebäudes

Es handelt sich um ein dreistöckiges Gebäude (Baujahr 2008), das im Erdgeschoß sowie im zweiten Stock Büronutzung und in der mittleren Ebene einen großen Veranstaltungssaal beinhaltet. Jedes Stockwerk hat ca. 400-450 m².

Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte den beigefügten Plänen.

Das Gebäude ist das ehemalige VIP-Gebäude der SPVGG Greuther Fürth, welches im Stadion Sportpark Ronhof I Thomas Sommer in Fürth aufgebaut war. (Siehe Abbildung.)

Derzeit ist das Gebäude im abgebauten Zustand in Form von drei Modulen in Langenzenn gelagert. (Siehe Lageplan.)

Verkauft werden die Module inkl. deren Anbauten und beiliegenden Teile wie Sie vor Ort vorgefunden werden „Gekauft wie gesehen.“. Eine Besichtigung ist jedem Interessenten anzuraten. Es wird keine Rücknahme oder Gewährleistung von Seiten der Stadt übernommen. Der Zustand ist der langjährigen Lagerung entsprechend. Auf Vollständigkeiten der Anbauten, beiliegenden Teile usw. gibt es keine Gewähr.

Der Abtransport ist vom Erwerber selbst zu tragen und zu regeln.



Ehemals im Stadion Sportpark Ronhof I Thomas Sommer in Fürth.



Derzeitige Lagerung der Module.

Information zum Bewerbungsverfahren

Das Kaufangebot ist **ausschließlich per POST** direkt an die Stadt Langenzenn – Liegenschaften und Projekte – z. Hd. Frau Reinsperger, Friedrich-Ebert-Str. 7, 90579 Langenzenn, einzureichen.

Bei der Abgabe eines Kaufangebotes ist der Kaufpreis zu benennen. Nicht vollständig eingereichte Kaufangebote werden nicht berücksichtigt.

Eine Mehrfachbewerbung ist ausgeschlossen. Es zählt das erste eingereichte Kaufangebot.

Das per Post eingehende Kaufangebot ist in einem verschlossenen und entsprechend zum Bewerbungsverfahren „**Ausschreibung Modulgebäude**“ gekennzeichneten Umschlag abzugeben. Die verschlossenen Briefe der Kaufangebote werden erst nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens geöffnet.

Informationen zum Auswahlverfahren

Entscheidend bei der Vergabe ist das Höchstgebot.

Bei einem möglichen Gleichstand der Kaufangebote wird der Zuschlag per Losverfahren ermittelt.

Die Kaufangebote werden verschlossen bis zur Abgabefrist gesammelt und anschließend von der Verwaltung ausgewertet. Der Höchstbietende ist nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Langenzenn verpflichtet, den Kaufvertrag zeitnah zu unterzeichnen.

Allgemeine Hinweise

Die Stadt Langenzenn behält sich grundsätzlich eine freihändige Vergabe des Modulgebäudes vor. Es handelt sich hier um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots. Aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Langenzenn abgeleitet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Langenzenn nicht verpflichtet ist, dem höchsten oder dem sonst wirtschaftlichsten Gebot eine Zusage zu erteilen. Die Stadt Langenzenn behält sich vielmehr die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Modulgebäude verkauft wird.

Die Stadt Langenzenn kann von ihrer Verkaufsabsicht jederzeit und ohne Angaben von Gründen Abstand nehmen. Die Veräußerung erfolgt direkt durch die Stadt Langenzenn. Insbesondere stellt die Versendung der Unterlagen keinen Maklerauftrag dar.

Eine Besichtigung des Objekts kann nach Rücksprache mit der Stadt Langenzenn – Liegenschaften und Projekte – Frau Reinsperger erfolgen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisangebotes erklären Sie sich bereit, dass Ihre Daten von der Stadt Langenzenn gespeichert und im Zusammenhang mit dieser Ausschreibung verwendet werden ([Datenschutzbestimmungen](#)).

Die Kosten für den Abtransport sind vom Erwerber zu tragen.

Das Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Die Abgabe eines Kaufpreisangebotes ist bis einschließlich 19. März 2025 möglich.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Frau Reinsperger (Liegenschaftsamt),
09101 703-207,
katharina.reinsperger@langenzenn.de