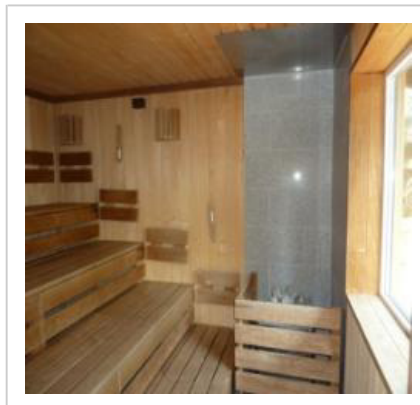
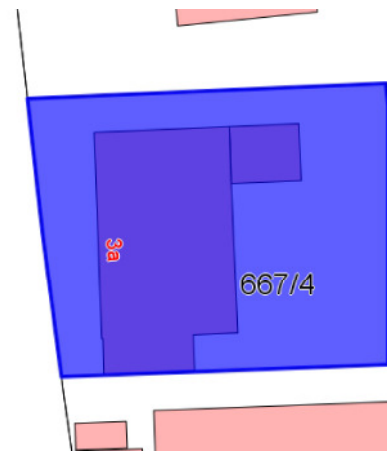


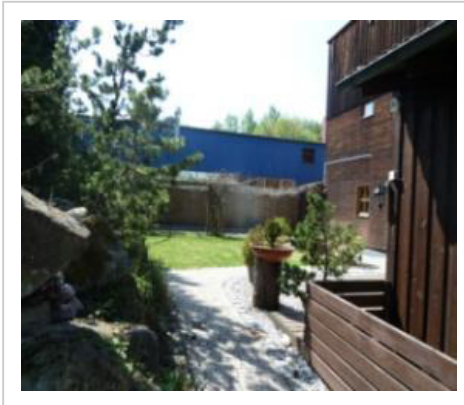
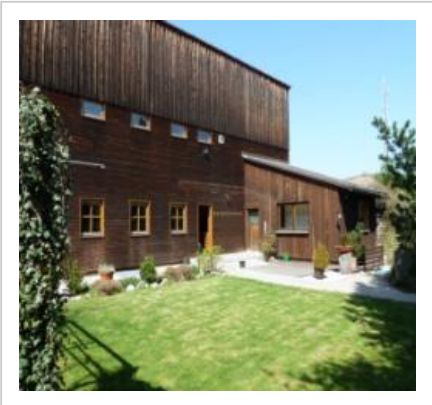
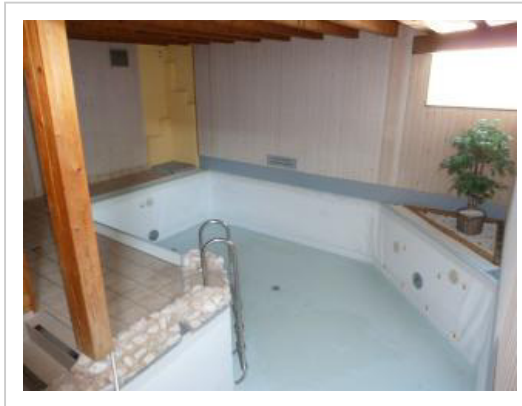
Standortexpose der Stadt Langenzenn



Liegenschaft

Art der Nutzung:	Gewerbeimmobilien
Flurstücks-Nummer:	3325-667/4
Grundstücksgröße:	678
Bebaute Fläche:	
Baujahr:	1989
Lage:	Gewerbestraße 3a
Grösse:	
Verfügbar ab:	01.07.2013





Eigentümer 1

Name:	Rainer Hilbert
Strasse:	
Ort:	
Telefon:	0170-7809990

Kosten

Kaufpreis	320.000,00 Euro (VB)
Pachtpreis	
Mietpreis	
Kaution	
Nebenkosten	

Objektzustand/-beschreibung

m ² / Produktionsfläche	
m ² / Art Lagerfläche	DG: Als Lagerfläche etc. nutzbar
m ² / Anzahl Büroräume	Räume im 1. OG können als Büro/Wohnräume umfunktioniert werden
Sanitäranlagen	

Boden	KG, EG, 1. OG: jeweils ca. 176 m ²
Heizung	
Stellplätze	Vor dem Haus stehen bis zu 5 Stellplätze zur Verfügung

Anmerkungen

Am Ortsanfang von Langenzenn im Gewerbegebiet gelegen. Viele Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Schnelle Anbindung an die Süd-West-Tangente. Gute Bahnverbindung nach Fürth und Nürnberg. Bahnhof in 5 Gehminuten zu erreichen. Im Kellergeschoss befinden sich mehrere verschiedene Saunabereiche.